

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой»:

*«16-ти этажный жилой дом: площадь застройки, всего – 1 639,8 м<sup>2</sup>; общая площадь – 10 969 м<sup>2</sup>; общий строительный объем – 41 652,0 м<sup>3</sup>; этажность – 16; количество квартир – 81, авто паркинг на 40 м/мест;»*

<b>I. Информация о Застройщике</b>	
<b>1.1. Наименование:</b>	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «ДЭУС»
Сокращенное фирменное	ООО «ДЭУС»
<b>1.2. Место нахождения:</b>	
Фактический адрес	677009, РС (Я), г. Якутск, ул. Кальвица, д. 14, корп. 1, оф. 108
Юридический адрес	677009, РС (Я), г. Якутск, ул. Курашова, д. 4
<b>1.3. Режим работы:</b>	
Понедельник - пятница	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Суббота - воскресенье	Суббота, воскресенье – выходной
<b>1.4. Информация о государственной регистрации:</b>	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	От 30.07.2008 г. № 1081435008258
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	От 30.07.2008 г. № 1435205372
<b>1.5. Информация об учредителях (участниках):</b>	
Лукиянов Михаил Сергеевич	Доля в уставном капитале – 50%
Яковлев Степан Михайлович	Доля в уставном капитале – 50%
<b>1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</b>	
Объекты строительства	Нет
<b>1.7. Информация о виде лицензионной деятельности:</b>	
Свидетельство НП СРО строителей «Строительные ресурсы»	О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Осуществление деятельности	Заказчик – застройщик (строительный контроль)
Регистрационный номер, дата	№ 436 от 19 февраля 2015г.
Срок действия	Без ограничения
Наименование органа, выдавшего Свидетельство, основания	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, протокол № 19КДК от 19 февраля 2015г.
<b>1.8. Информация о финансах:</b>	
Величина собственных денежных средств	70 235 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	45 165 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	37 200 тыс. руб.
<b>II. Информация о проекте строительства по проектной документации</b>	
<b>2.1. Описание объекта строительства:</b>	
Объект	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой»: <i>«16-ти этажный жилой дом: площадь застройки, всего – 1 639,8 м<sup>2</sup>; общая площадь – 10 969 м<sup>2</sup>; общий</i>

	<i>строительный объем – 41 652 м3; этажность – 16; количество квартир – 81, авто паркинг на 40 м/мест;»</i>
Строительный адрес	677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 11
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения на жилье
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам
Начало строительства	III квартал 2015г.
Окончание строительства	IV квартал 2017г.
Сроки реализации	До IV квартала 2017г.
Результаты госэкспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0471-15 от 26.08.2015 г.
<b>2.2. Разрешение на строительство:</b>	
Основание	№ 14-RU 14301000-139-2015 от 24.09.2015 г.
<b>2.3. Права застройщика на земельный участок:</b>	
Сведения о собственнике земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «ДЭУС»
Основание	Договор купли-продажи земельного участка от «22» июня 2015г.
Вид права	Собственность
Срок действия	Бессрочно
Регистрация в УФРС по РС (Я)	№ 14-14/001-14/001/010/2015-4568/2
Граница и площадь участка	Кадастровый № 14:36:105019:80, площадь 1941 м2
Элементы благоустройства	Конструкция покрытия проездов вокруг зданий – асфальтобетонная. Предусмотрены: детская игровая площадка, площадка под мусор, озеленение и дворовое освещение.
<b>2.4. Местоположение объекта и его описание</b>	
Район, адрес	677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 11
Тип домов	Монолитно-каркасный жилой дом
Количество этажей, подъездов	16 этажей, 1 подъезд, 81 квартира, 40 машино/мест
Площадь застройки	1 639,8 м2
Отделка внутренняя	Внутренняя отделка квартир предусмотрена в черновом варианте: цементно-песчаная стяжка пола, улучшенная штукатурка перегородок и стен. Окна из профилей ПВХ (с двухкамерными стеклопакетами класса В2) в морозостойком исполнении по ГОСТ24700 – 99 и индивидуальные.
Отделка наружная	Навесной вентилируемый фасад
Инженерное обеспечение	1. Внутренние инженерные сети: тепловодоснабжения, вентиляции, канализации, электроосвещения, пожарная сигнализация. 2. Наружные инженерные сети: тепловые; водоснабжения, канализации и связи.
<b>2.5. Информация о вводе объекта в эксплуатацию и представители организаций, участвующих в приемке объекта</b>	
Срок сдачи	IV квартал 2017г.
Состав представителей	Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.
<b>2.6. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Генеральным подрядчикам не будут включаться договора страхования рисков, связанных с СМР объекта строительства.
Договор страхования	Есть.

финансовых рисков Застройщика	
<b>2.7. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору</b>	
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств по договорам с момента государственной регистрации договоров участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставлены для строительства многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом участке объект долевого строительства, также права собственности на объект незавершенного строительства.
<b>III. Копии документов застройщика для ознакомления участником долевого строительства</b>	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

Проектная декларация размещена на сайте <http://www.novostroyki.ykt.ru>

Дата составления: «24» сентября 2015г.

Директор ООО «ДЭУС»



М.С. Лукьянов